

ГБОУ СПО КО «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева»

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета общежития
Калинов / Зинина /
Протокол № 7 от 17.02.2016 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБОУ СПО КО «КОМК
им. С.И. Танеева»

С.Ю. Орлов
Приказ № 34 от 01.03.2016 г.



Председатель Студенческого профкома
Ковалев / Козорезов /

ПОЛОЖЕНИЕ

**«Об оплате за проживание в общежитии для студентов
ГБОУ СПО КО «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева»**

г.Калуга, 2016 г.

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Устава колледжа, методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. № НТ-362/09.

1. Общие положения

- 1.1.** Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов колледжа.
- 1.2.** Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития Колледжа осуществляется за счет:
- субсидии на выполнение государственного задания;
 - за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе: поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов.
- 1.3.** Порядок установления платы за общежитие для студентов регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:
- «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 02.07.2013)
 - Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998 г. №145-ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013 г.);
 - Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. №159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
 - другие документы нормативно-правового характера.
- 1.4.** Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов:
- утверждается приказом директора;
 - согласовывается с Советом общежития;
 - согласовывается с председателем студенческого профкома;
- 1.5.** При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
- 1.6.** Размер платы за общежитие для студентов определяется приказами директора колледжа на всё время действия договора найма жилого помещения.
- 1.7.** С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.
- 1.8.** Плата за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития и обеспечением в нём нормальных условий проживания.
- 1.9.** Плата за общежитие должна удерживаться из стипендии по заявлению студента и перечисляться на расчетный счет колледжа.
- 1.10.** Устанавливаются следующие виды платы за общежитие для студентов:
- плата за пользование жилым помещением (за наём);
 - плата за коммунальные услуги;
 - плата за дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги.

2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением.

2.1. Стоимость проживания в общежитии рассчитывается на каждого проживающего в нём обучающегося.

2.2. Учет оплаты за проживание в общежитии ведёт бухгалтерия колледжа.

2.3. За несвоевременное и/или неполное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нём обучающиеся несут ответственность, согласно действующему законодательству РФ. При невнесении платы за общежития в течение более чем за 3 месяца, договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

2.4. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K_b,$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии,

P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

P_k – размер платы за коммунальные услуги,

K_b – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения Госзадания.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) определяется по ставкам за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждённого органами гос.власти г.Калуги.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется из расчета средней площади комнат, в которых проживают студенты.

Для расчета платы за пользование жилым помещением, колледжем применяется коэффициент для общежитий коридорного типа – 0,5 на основании приказа министерства здравоохранения РФ от 25.12.2014 г. № 905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитываются по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утверждёнными органами гос.власти г.Калуги в соответствии с Правилами, установленными Правительством РФ.

На основании п.5 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» внесены следующие коэффициенты:

-	$K_3 - 0,9$	Коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
-	$K_3 - 0,5$	Коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, принят коэффициент, равный 1.

Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

Согласно методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждёнными 20.03.2014 г. № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся колледжа, установлены коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения Госзадания.

2.5. В плату за коммунальные услуги не включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.4. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, к которым относятся следующие категории студентов:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

2.5. Иным категориям студентов по согласованию со студенческим советом может быть предоставлена материальная помощь.

2.6. Студент, имеющий право на получение государственной социальной помощи, освобождается от платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением на период действия основания, дающего право на получение государственной социальной помощи.

2.7. За месяц до окончания срока действия льготы по освобождению студента от платы за общежитие бухгалтерия колледжа письменно уведомляет об этом студента при помощи объявлений, вывешиваемых на информационных стендах общежитий.

2.8. Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа приведён в приложении № 1 к настоящему Положению.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг.

3.1. Размер платы за дополнительные услуги для студентов устанавливается приказами директора колледжа по согласованию с Советом общежития, на очередной учебный год, не менее чем за два месяца до его начала.

3.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

3.3. Плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.