

## **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

г. Калуга

«30» 08 2016 года.

**«Ссудодатель»:** Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Калужский областной колледж культуры и искусств», в лице директора колледжа Латышева Олега Львовича, действующего на основании устава с одной стороны, и

**«Ссудополучатель»:** Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева», в лице директора Орлова Сергея Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» во временное владение и пользование нежилое помещение, принадлежащее «Ссудодателю» на праве оперативного управления безвозмездно на условиях установленных договором.

1.2. Местонахождение передаваемого нежилого помещения: Россия, город Калуга, улица Суворова, дом 143, общей площадью 265,3 (двести шестьдесят пять целых и три десятых) метра квадратных, расположенное на 2-ом этаже здания, указанное в Приложении №1 к настоящему договору и являющееся неотъемлемой частью договора.

1.3. Передаваемое по настоящему договору нежилое помещение (спортивный зал) не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом, запретом, в залоге или споре.

1.4. Нежилое помещение передается в нормальном состоянии, с учетом нормального износа, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым административным зданиям и помещениям, используемым в соответствии с целевым назначением арендуемого нежилого помещения (спортивный зал) для проведения занятий по физической подготовке обучающихся «Ссудополучателя» и условиями настоящего договора.

1.5. Передача нежилого помещения во временное владение и пользование «Ссудополучателю» не влечёт перехода права собственности.

### **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания договора «Ссудодатель» обязуется передать «Ссудополучателю» нежилое помещение по двустороннему акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. В случае необходимости к акту приёма-передачи обязательно прикладываются заверенные копии документов, подтверждающих полномочия подписавших его лиц.

2.3. «Ссудодатель» обязан передать нежилое помещение в состоянии, соответствующем его назначению, условиям, удовлетворяющим требования «Ссудополучателя», и позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.

2.4. При приеме-передаче нежилого помещения «Ссудополучатель» имеет право осмотра передаваемого нежилого помещения, на предмет соблюдения всех условий его использования, технического состояния, а также обнаружения его внешних недостатков. В случае обнаружения внешних недостатков, это должно быть в обязательном порядке отражено в акте приема-передачи нежилого помещения.

2.5. Одновременно с передачей нежилого помещения «Ссудодатель» обязан предоставить «Ссудополучателю» все относящиеся заверенные копии документов, к которым относятся, в частности, свидетельство о государственной регистрации права собственности, технический паспорт, сертификаты качества, инструкции по эксплуатации, свидетельства безопасности и исправности систем, схемы коммуникаций и иные необходимые документы, в случае необходимости.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **«Ссудодатель» имеет право:**

3.1.1. На осмотр и проверку нежилого помещения на предмет соблюдения условий его целевого использования в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего договора. Проверка проводится в рабочее время в присутствии представителя «Ссудополучателя».

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**3.2. «Ссудополучатель» обязан:**

3.2.1. Передать по акту приёма-передачи «Ссудодателю» нежилое помещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Не вмешиваться и не препятствовать в какой-либо форме использованию арендуемого нежилого помещения как полностью, так и частично.

3.2.4. Рассматривать письменные предложения, обращения и запросы «Ссудодателя» и предоставлять на них ответы в указанные в них сроки.

3.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**3.3. «Ссудополучатель» имеет право:**

3.3.1. Осуществлять права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**3.4. «Ссудополучатель» обязан:**

3.4.1. Принять у «Ссудодателя» нежилое помещение и подписать акт приёма-передачи в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.4.2. Использовать переданное нежилое помещение исключительно по его прямому целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора (для проведения спортивных занятий в согласованные дни и время).

3.4.3. В случае прекращения настоящего договора осуществить возврат нежилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, если такое неисполнение /ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера (непредвиденные обстоятельства).

4.3. Сторона, для которой возникли вышеуказанные условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно в течение 2-х дней письменно известить другую сторону об их наступлении, при этом подтверждением наличия указанных обстоятельств могут являться справки и иные документы, выданные уполномоченными органами государственной власти.

4.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.2. настоящего договора, срок исполнения соответствующего обязательства стороны отодвигается соразмерно сроку действия данных обстоятельств.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из настоящего договора или связанные с ним, разрешаются сторонами путем проведения переговоров.

5.2. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев 29-ти календарных дней с момента его заключения сторонами.

6.2. Настоящий договор прекращает действие:

- по истечении срока действия настоящего договора;
- по соглашению сторон.

6.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора полностью или частично не допускается, за исключением случаев, предусмотренных договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае, если стороны не заявили о прекращении настоящего договора и/или не заключили соглашения о расторжении договора в связи с окончанием срока действия, то срок действия договора считается продлённым на срок действия договора, предусмотренный пунктом 6.1 договора.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Прекращение действия или недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечет за собой недействительности других условий договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

- Приложение №1 к договору (экспликация нежилого помещения).

### 8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»:

**ГБПОУ КО «Калужский областной колледж культуры и искусств»**  
248001, Калужская область, г. Калуга, улица Суворова, 143.  
ИНН:4027017055 КПП:402901001  
Р/сч. № 40601810100003000002  
Министерство финансов Калужской области  
(л/с 20750А88660)  
Банк Отделение Калуга г. Калуга  
БИК 042908001

«Ссудополучатель»:

**ГБПОУ КО «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева»**  
248000, г. Калуга, ул.Кутузова, д. 24  
Тел/факс: 8 (4842) 57-50-58 (дир),  
79-50-12 (бухг), 27-87-30 (завуч)  
ИНН: 4027020890 КПП: 4027020890  
Министерство финансов Калужской области (ГБПОУ КО «Калужский областной музыкальный колледж им.С.И. Танеева,  
л/счет: 20750А88670)  
р/с: 40601810100003000002  
в Отделение Калуга, г.Калуга  
БИК: 042908001

Директор

О.Л. Латышев

Директор

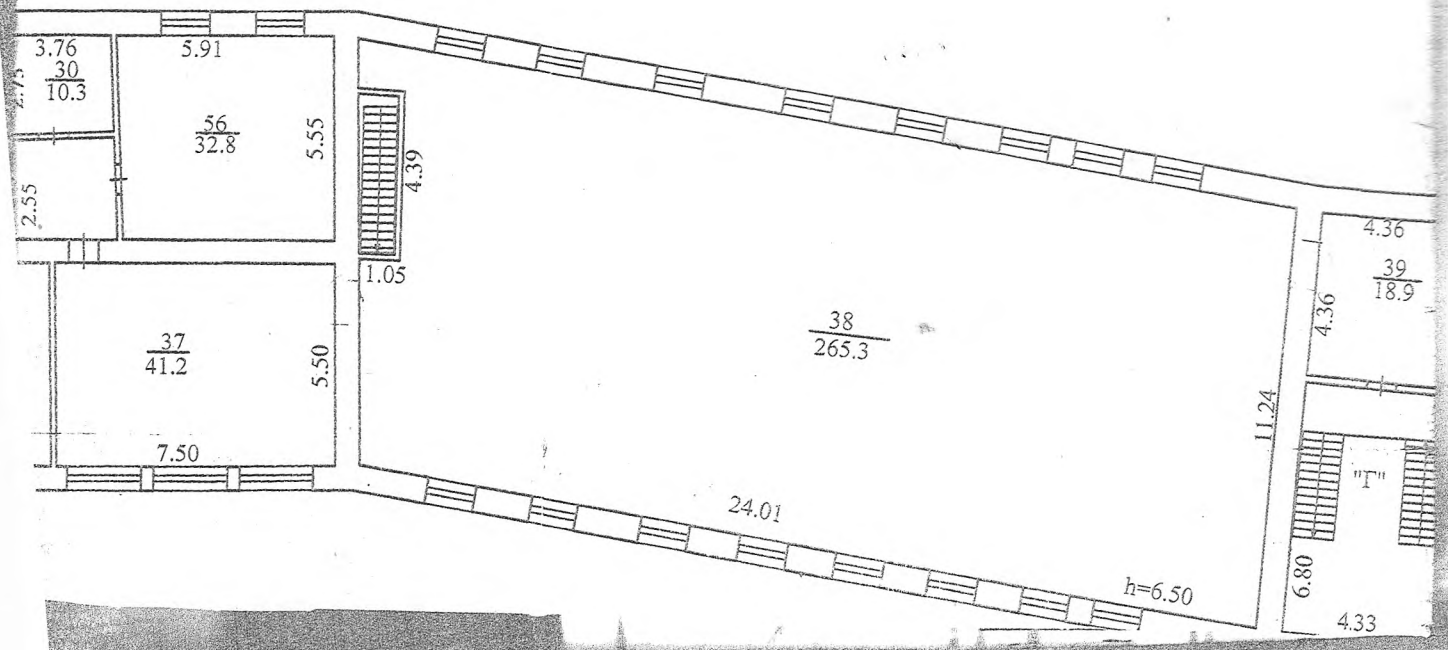
С.Ю. Орлов



Директор  
О.А. Жатышев

СА

Директор  
С.Ю. Орлов



АКТ

приема-передачи нежилого помещения  
к договору безвозмездного пользования нежилым помещением от «30» 08 2016 года.

г. Калуга

«30» 08 2016 года.

«Ссудодатель»: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Калужский областной колледж культуры и искусств», в лице директора колледжа Латышева Олега Львовича, действующего на основании устава с одной стороны, и

«Ссудополучатель»: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калужской области «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева», в лице директора Орлова Сергея Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», составили настоящий акт к договору безвозмездного пользования нежилым помещением, о нижеследующем.

1. Во исполнение договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «30» 08 2016 года «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, город Калуга, улица Суворова, дом 143, общей площадью 265,3 (двести шестьдесят пять целых и три десятых) метра квадратных, расположенное на 2-ом этаже здания, указанное в Приложении №1 к настоящему договору и являющееся неотъемлемой частью договора.
2. Передаваемое нежилое помещение находится в состоянии, позволяющем «Ссудополучателю» использовать его в целях, предусмотренных договором для проведения занятий по физической подготовке обучающихся «Ссудополучателя».
3. После подписания настоящего акта сторонами нежилое помещение считается переданным со стороны «Ссудодателя» и принятым со стороны «Ссудополучателя».
4. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «30» 08 2016 года.
5. Настоящий акт приема-передачи нежилого помещения составлен в двух подлинных экземплярах, на русском языке, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

ГБПОУ КО «Калужский областной колледж культуры и искусств»

248001, Калужская область, г. Калуга, улица Суворова, 143.

ИНН: 4027017055 КПП: 402901001

Р/сч. № 40601810100003000002

Министерство финансов Калужской области (л/с 20750А88660)

Банк Отделение Калуга г. Калуга  
БИК 042908001

ГБПОУ КО «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева»

248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24

Тел/факс: 8 (4842) 57-50-58 (дир),

79-50-12 (бухг), 27-87-30 (завуч)

ИНН: 4027020890 КПП: 4027020890

Министерство финансов Калужской области

(ГБПОУ КО «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева,

л/счет: 20750А88670)

р/с: 40601810100003000002

в Отделении Калуга г. Калуга

БИК: 042908001

Директор

Директор

О.Л. Латышев

С.Ю. Орлов

